TrueBodrum



Bodrum'da mülk almak ya da satmak isteyenlere, bölge bazlı ve tarafsız danışmanlık sunuyoruz.

BİZ KİMİZ

Bir danışmanlık, bir de onu anlatan kanal

DANIŞMANLIK

TrueBodrum Gayrimenkul Danışmanlık

Bodrum'da alıcı ve satıcılara, bölge bazlı ve tarafsız danışmanlık veriyoruz. Danışmanlarımız tek çatı altında, ortak ofis düzeniyle çalışır.

İÇERİK KANALI

Bodrum Bizden Sorulur

Haftalık YouTube ve Instagram yayınlarıyla Bodrum'u semt semt, yaşam tarzıyla anlatan kanalımız. Dört yıldır soruları biz cevaplıyoruz.

BİLGİMİZ

Bodrum'da doğru karar, doğru soruyla başlar

Gözlemimiz

Mülk almak ya da satmak isteyen herkesin aynı soruları var: hangi semt, hangi bütçe, ne zaman. Bu soruların tarafsız cevabı çoğu zaman bulunmuyor.

Deneyimimiz

Bölgede yaklaşık on yıllık tecrübe. Doğru semtte, doğru zamanda ve doğru bilgiyle verilen karar, kendi güvenini kendisi yaratır.

Soru

Bodrum Bizden Sorulur

Cevap

TrueBodrum Gayrimenkul Danışmanlık

NASIL ÇALIŞIYORUZ

Her tarafın kendi danışmanı var

Satıcı danışmanı

Mülkün satış sürecini sizin adınıza yönetir.

- **Ekspertiz ve fiyat analizi:** Benzer satışlara dayanan, gerçekçi bir fiyat aralığı belirler.
- **Profesyonel pazarlama:** Mülkü YouTube, Instagram ve ilan kanallarında tanıtır; fotoğraf ve video üretir.
- **Alıcı yönetimi:** Gelen talepleri eler, ciddi alıcılarla görüşür.
- **Müzakere ve tapu:** Fiyat görüşmesinde ve devirde satıcının çıkarını korur.

Alıcı danışmanı

Satıcıyı değil, alıcıyı savunur.

- **Tanışma görüşmesi:** Aranan mülk tipini, bütçeyi ve Bodrum'daki hedefinizi dinler.
- **Portföy eşleştirme:** İhtiyacınıza uyan, ekspertizli ve gerçekçi fiyatlı mülkleri seçer.
- **Mülk gezileri:** Mülkleri sizinle yerinde gezer, gözden kaçabilecek detayları aktarır.
- **Müzakere ve tapu:** Pazarlık, sözleşme ve hukuki kontrollerde tapuya kadar yanınızdadır.

ÇALIŞMA MODELİMİZ

TrueBodrum nasıl çalışır?

01

Veri Odaklı Değerlendirme

Konum, özellik ve rekabetçi konumlanmayı dikkate alan ekspertizle gerçekçi fiyat aralığı belirliyoruz.

02

Profesyonel Pazarlama

Fotoğraf, sanal tur ve drone çekimiyle her mülke özel dijital strateji kuruyoruz.

03

Kişiye Özel Danışmanlık

Doğru mülkü bulmaya ya da en iyi fiyata satmaya kadar her adımda yanınızdayız.

04

Geniş Dijital Erişim

Güçlü içerik ve sosyal medya varlığımızla mülkler uluslararası alıcı kitlesine ulaşır.

60 **İlk 60 gün kuralı.** İlk 60 günde gösterim, telefon ve sunum var ama teklif yoksa, sorun büyük ihtimalle fiyattır.

BODRUM BİZDEN SORULUR

Her hafta bir Bodrum sorusu, bir cevap

4
yıldır yayındayız

2
kanalda: YouTube ve Instagram

1
yeni içerik, her hafta düzenli

Semt semt Bodrum'u, yaşam tarzı odağında ve fiyat konuşmadan anlatıyoruz. İçeriğimizin dili hep aynı: biz anlatıyoruz, siz karar veriyorsunuz.

YOUTUBE

Uzun formatta derin izlenme

2026 ilk 9 ay

1,1 M
görüntüleme

137.600
saat izlenme süresi

9:24
dakika ortalama izlenme

7.000+
net abone

Tüm zamanlar

5,5 M
görüntüleme

785.000
saat izlenme süresi

8:58
dakika ortalama izlenme

44.000+
net abone

Son 28 gün

125.000
görüntüleme

43.700
benzersiz izleyici

6:36
dakika ortalama izlenme

5.700+
abone artışı

INSTAGRAM

Takipçi olmayanlara da ulaşıyoruz

Bodrum Bizden Sorulur

Son 90 gün

60.000+	takipçi
1,31 M	toplam görüntüleme
338.264	erişilen hesap
%61	takipçi olmayan erişim

İçeriğin %75,5'i Reels, %24,4'ü Story.

TrueBodrum

Son 6 ay

1,11 M	toplam görüntüleme
277.414	erişilen hesap
%96,3	organik erişim

Erişimin %73,8'i takipçi olmayanlardan, %86,1'i Reels.

KİTLEMİZ

Bodrum'a ilgi duyan, karar veren bir kitle

%74,5
35 ile 64 yaş arasında

%68
aylık geliri 100.000 TL ve üzeri

%72
üniversite mezunu

En çok izlenen Reels videolarımız

76.000+
Bodrum'un En Güzel Pazarları

71.000+
Siz Hâlâ Dalından Çilek Toplamadınız mı?

71.000+
Bodrum'daki En İyi Köfte?

EKİBİMİZ

Bodrum'u bilen, birlikte çalışan bir ekip

10
yıla yakın bölge tecrübesi

11
gayrimenkul danışmanı

3
ortak, Bodrum Bizden Sorulur'da

Satıcı danışmanlığı
Satış sürecini satıcı adına yönetir

Alıcı danışmanlığı
Alıcıyı temsil eder, alıcıyı savunur

İçerik ve yayın
Bodrum Bizden Sorulur'u her hafta üretir

HİZMETLERİMİZ

Mülkün her aşamasında yanınızdayız

Satıcı danışmanlığı

Değer tespiti, pazarlama planı ve süreç yönetimi.

Alıcı danışmanlığı

İhtiyaç analizi, semt ve bütçe değerlendirmesi.

Ekspertiz raporu

Emsallere dayanan, gerçekçi işlem değeri raporu.

Mülk yönetimi

Boş dönem gözetimi ve uzun dönem kiralama yönetimi.

Aylık piyasa raporu

Alıcıya, satıcıya ve genele özel üç ayrı sürüm.

Ücretsiz ön analiz

Başvuru formuyla, taahhüt olmadan ilk değerlendirme.

İLKELERİMİZ

Şeffaf, tarafsız, mevzuata uygun

Tarafsız bilgi

Hangi semt, hangi bütçe, ne zaman. Bunları birlikte, abartısız değerlendiriyoruz.

Reklam uyumu

İçeriklerimiz EİDS reklam bilgilendirme kurallarına uygun, danışmanlık tonunda hazırlanır.

Veri güvenliği

Başvuru formlarımız KVKK ve aydınlatma metniyle çalışır.

ÖZET

Neden TrueBodrum ve Bodrum Bizden Sorulur

1. Bölgeyi biliyoruz

Yaklaşık on yıllık Bodrum tecrübemiz var.

2. Her tarafın danışmanı var

Alıcı ve satıcı danışmanlığı ayrı yürür.

3. Düzenli anlatırız

Haftalık YouTube ve Instagram içerikleri.

4. Veriyle konuşuruz

Aylık piyasa raporu ve ekspertiz raporlarıyla.

5. Süreci yönetiriz

Satıştan mülk yönetimine tek çatı.

6. Şeffafız

Tarafsız, EİDS ve KVKK uyumlu çalışırız.

TrueBodrum

İLETİŞİM

Bodrum'da mülk için ilk adım: ücretsiz ön analiz

truebodrum.com/basvuru

WhatsApp: +90 541 636 43 47

info@truebodrum.com

Pazartesi ile Cumartesi arası 10:00 ile 18:00